

Craiova, str. Muntenia, nr. 64, (fost T36, P16), Jud. Dolj.
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
Craiova

Retragere construire min. 10m
din AX STR conf. C.U.
Retragere imprejmuire min. 7m
din AX STR conf. C.U.

INDICI DE REFERINTA
S teren = 1072,00mp

SITUATIA EXISTENTA
Sconstr. = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUSA
Sconstr = 161,00 mp
Sdesf. = 161,00 mp
P.O.T. = 15,01 %
C.U.T. = 0,15

ZONA DE PROTECTIE SI
SIGURANTA LEA 110kV
CONF. AVIZ CONDITIONAT
Distributie Energie Oltenia S.A.

C-TII LOCUINTE
LA PESTE 10M FATA DE
C-TILE PROPUSE

C-TII LOCUINTE
LA PESTE 10M FATA DE
C-TILE PROPUSE

ILIE
ELENA
Semnat digital
de ILIE ELENA
Data:
2023.10.27
12:15:32
+03'00'

PLAN DE SITUATIE

Date referitoare la teren		
Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Cc	1072	Teren imprejmuit partial: la N cu limita conventionala, la E cu gard de beton, la S cu limita conventionala si la V cu Gard de beton.
Date referitoare la constructii		
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1072mp

Executant: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
NR. 1864/09.06.2016
ILIE ELENA
CATEGORIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-J NR. 2046/14.04.2021
SC TOPO ELCAD CONSULT SRL
CLASA III

Inspec
Confirm introducerea imobil
integrata si atribuirea nu
Semnatura si
Stampila BCPI

259

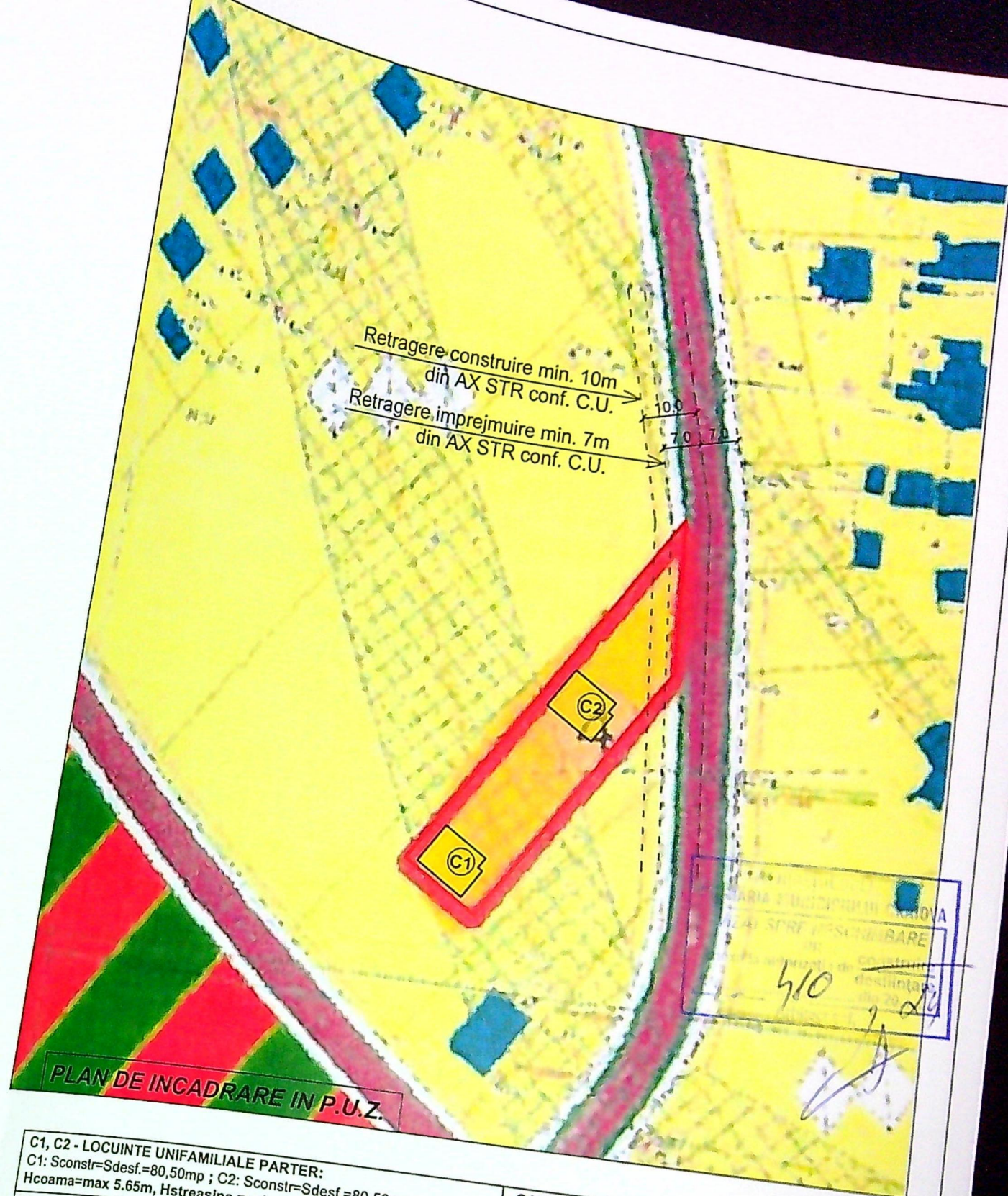
NOTA:

Pentru realizarea investitiei propuse a fost obtinut Avizul D.E.O. favorabil conditionat nr.2500088050 din data de 01.04.2024. Pentru realizarea obiectivului se poate opta pentru variantele:
A. Amplasarea obiectivului astfel incat sa respecte distantele minime admise fata de capacitatile energetice din zona.
B. Eliberarea amplasamentului prin devierea sau mutarea instalatiilor electrice apartinand DEO
C. Mentinerea amplasamentului cu conditia realizarii unor lucrari de modificare a instalatiei pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta.
Deoarece amplasamentul constructiilor propuse nu respecta distantele minime admise fata de LEA (variantele A), se vor respecta obligatiile asumate prin contractul de angajament conform AVIZ interzis inceperea lucrarilor inainte de realizarea obligatiilor as beneficiar fata de D.E.O. S.A..

LEGENDA:

— LIMITA DE PROPRIETATE
CONSTRUCTII PROIECTATE:
C1: Sc=Sd= 80,50mp
C2: Sc=Sd= 80,50mp

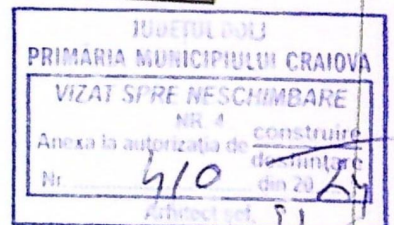
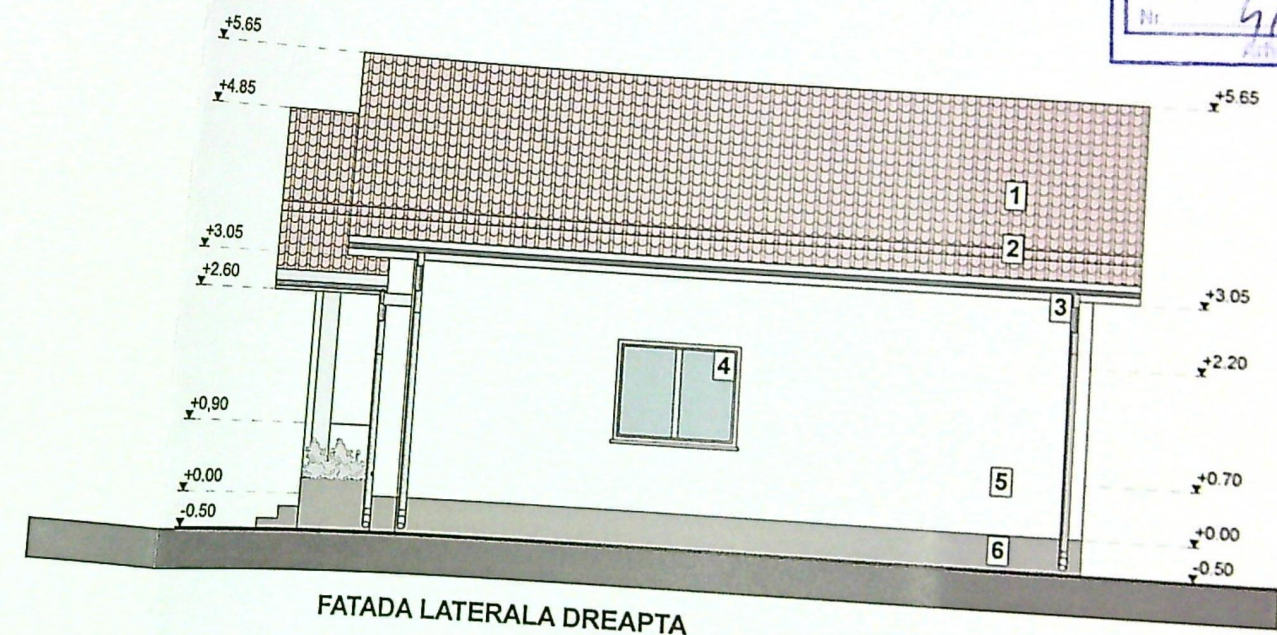
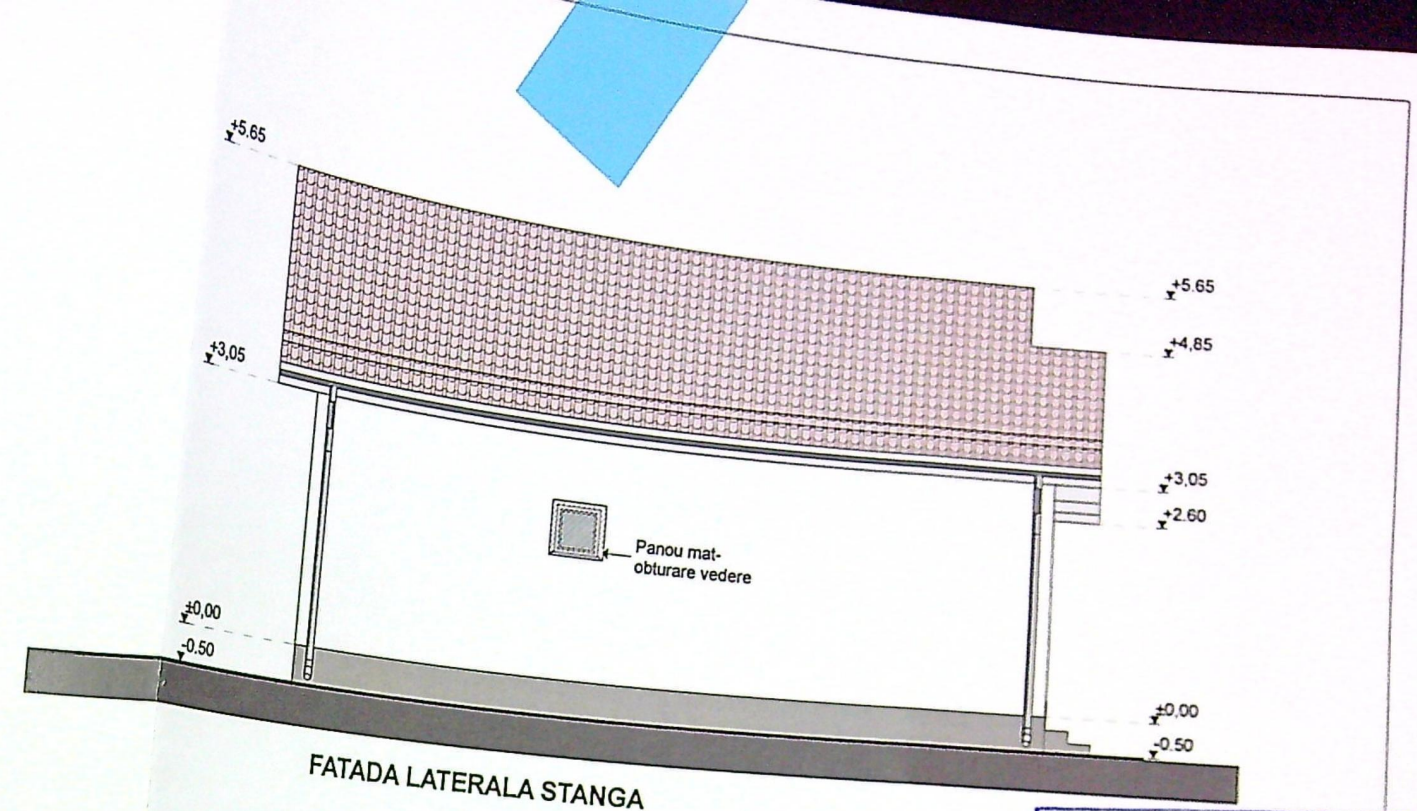
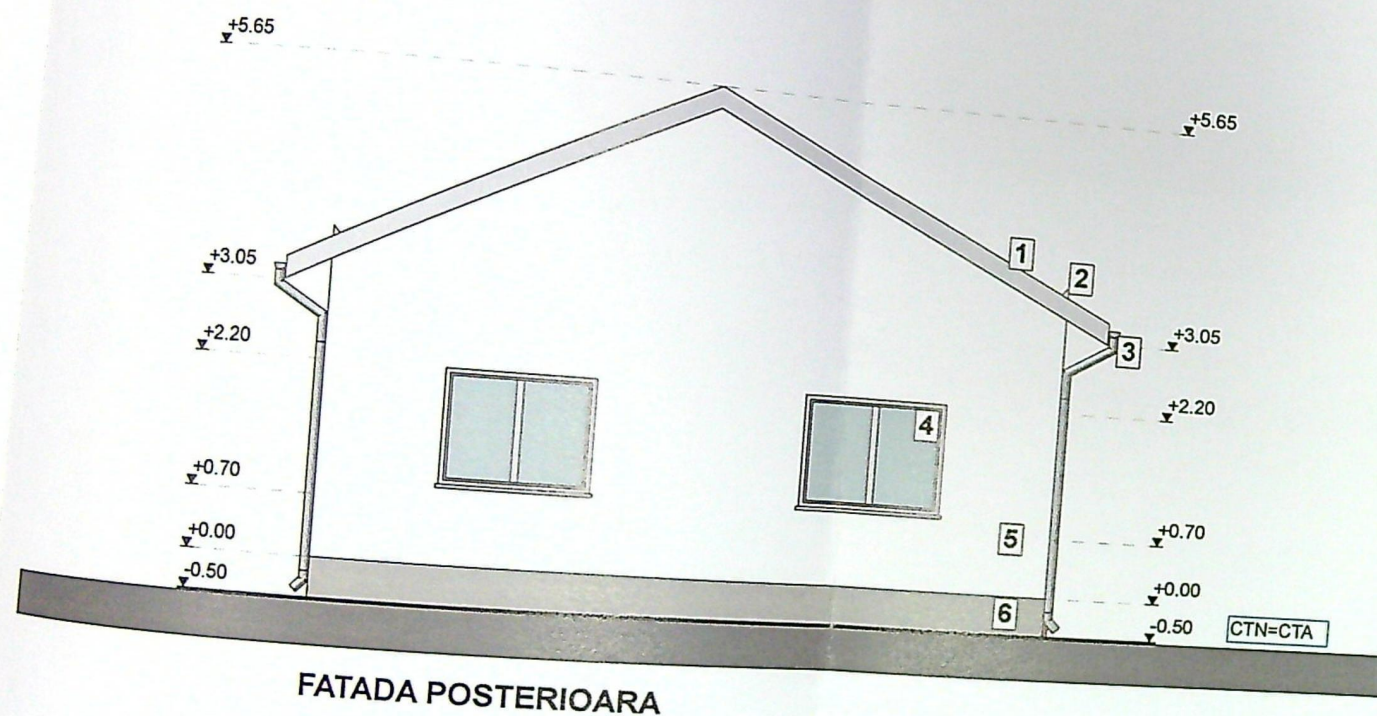
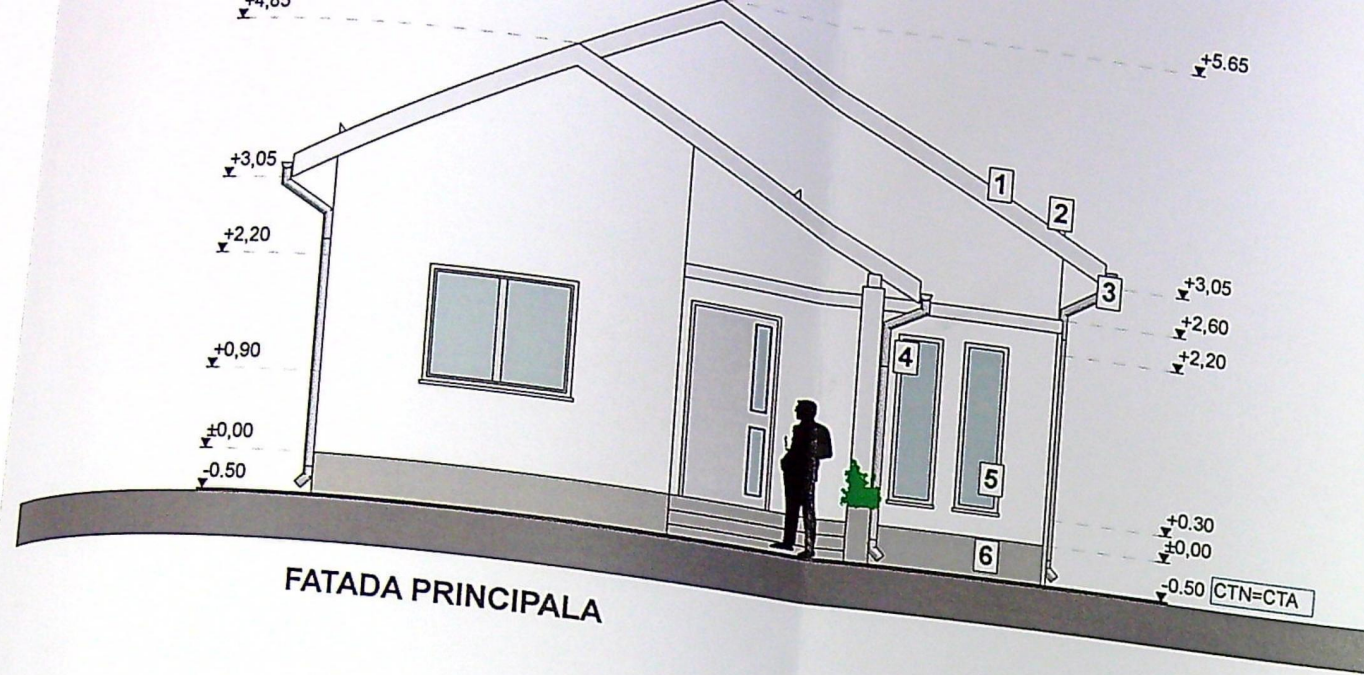
ALEI PAVAJ S= 130,00mp
ZONA VERDE S= 756,00mp
PARCARE S= 25,00mp
(2locuri : 2,5mx5,0m)
Platforma betonata amplasare
pubele colectare selectiva
Acces auto
Acces pietonal



C1, C2 - LOCUINTE UNIFAMILIALE PARTER:
C1: Sconstr=Sdesf.=80,50mp ; C2: Sconstr=Sdesf.=80,50mp
Hcoama=max 5.65m, Hstreasina = min 2.60m de la cota ±0.00 a c-tiei
Distanțe minime ale constructiilor fata de limitele de proprietate:
-11,80m fata de latara din Nord
-1,00m fata de latara din Sud
-3,83m fata de latara din Est
-2,00m fata de latara din Vest
-8,33m fata de axul ALEII DE ACCES
-15,70m fata de axul STRAZII MUNTENIA

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIILOR:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
GRAD DE REZISTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
CLASA RS "IV"

GIURGIULESCU
PROIECT

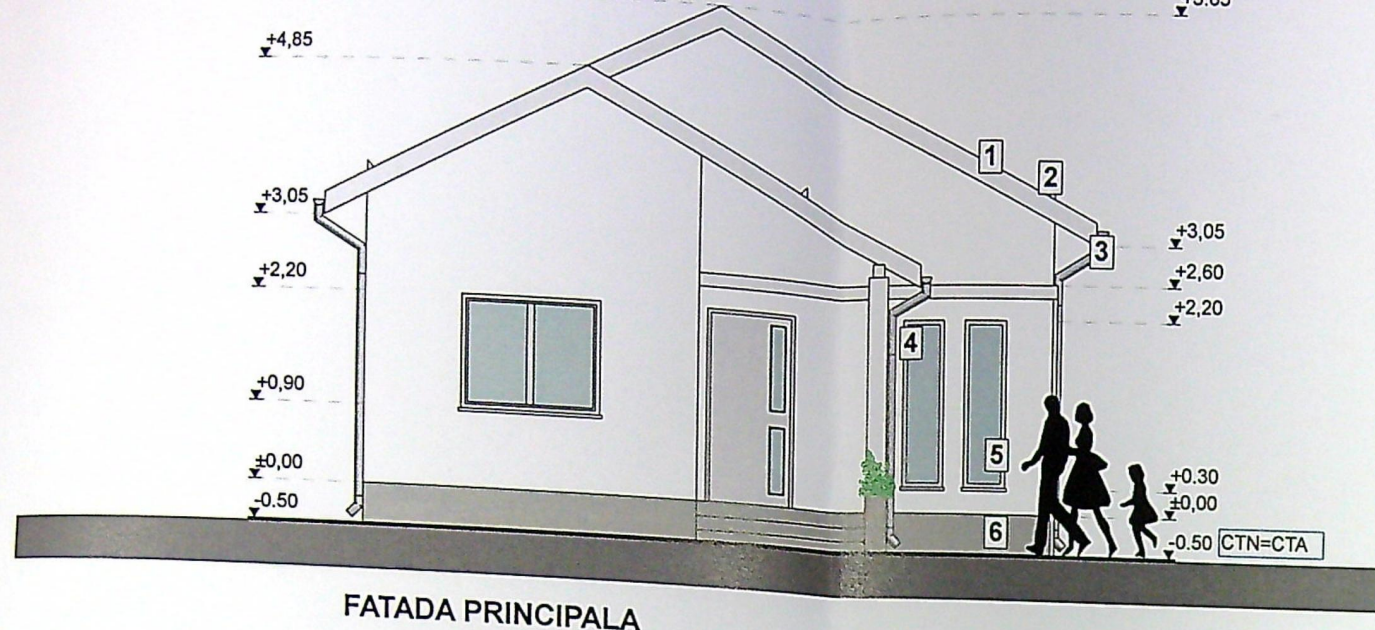


CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
 CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
 Clasa R.s. "IV"

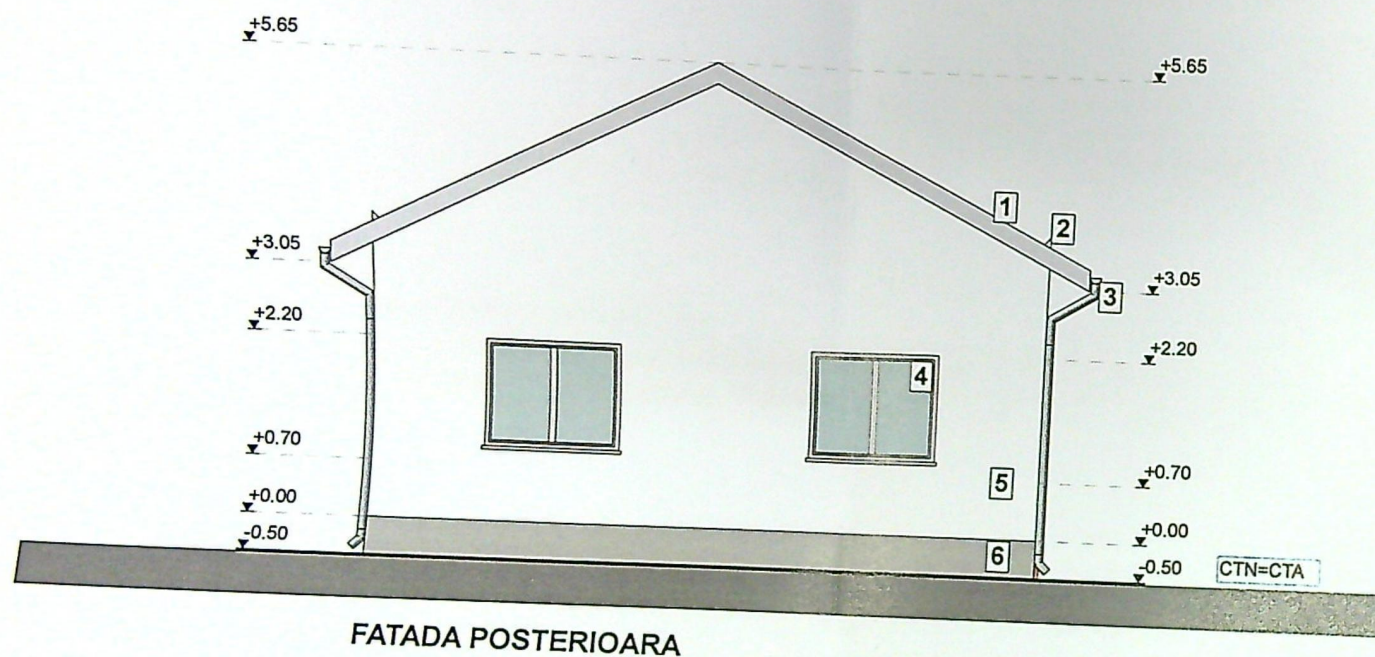


1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - MARO
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - ALB
5. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU INTERIOR

3

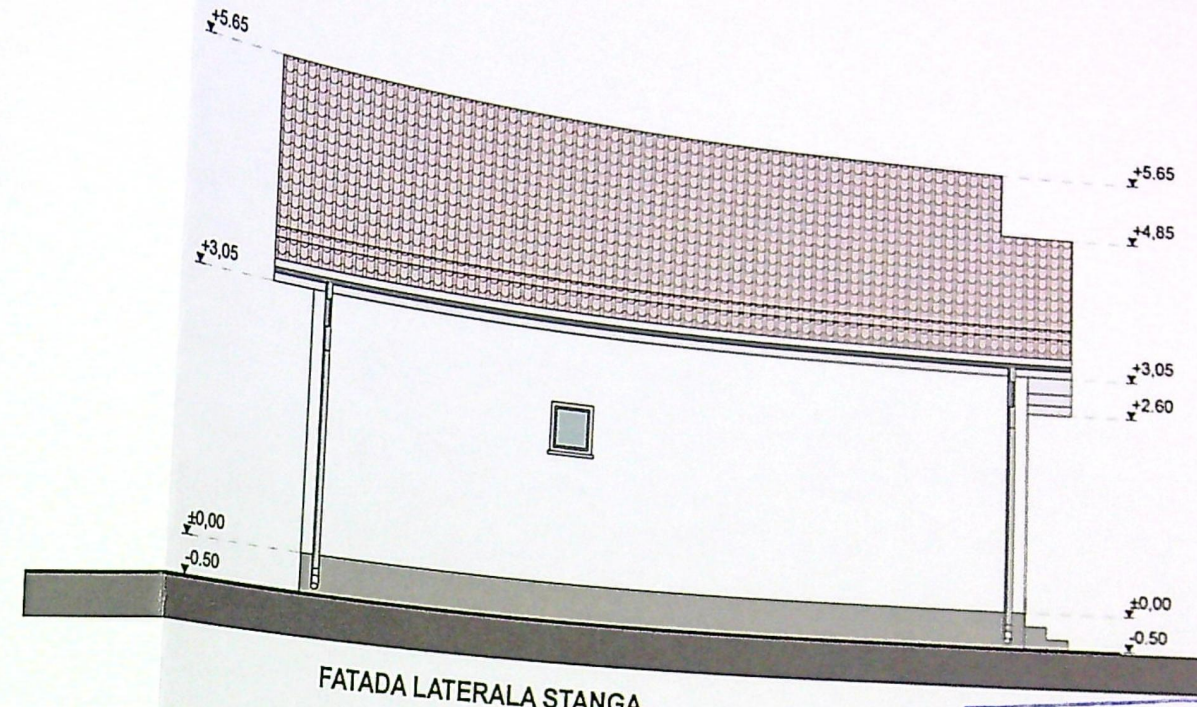


FATADA PRINCIPALA

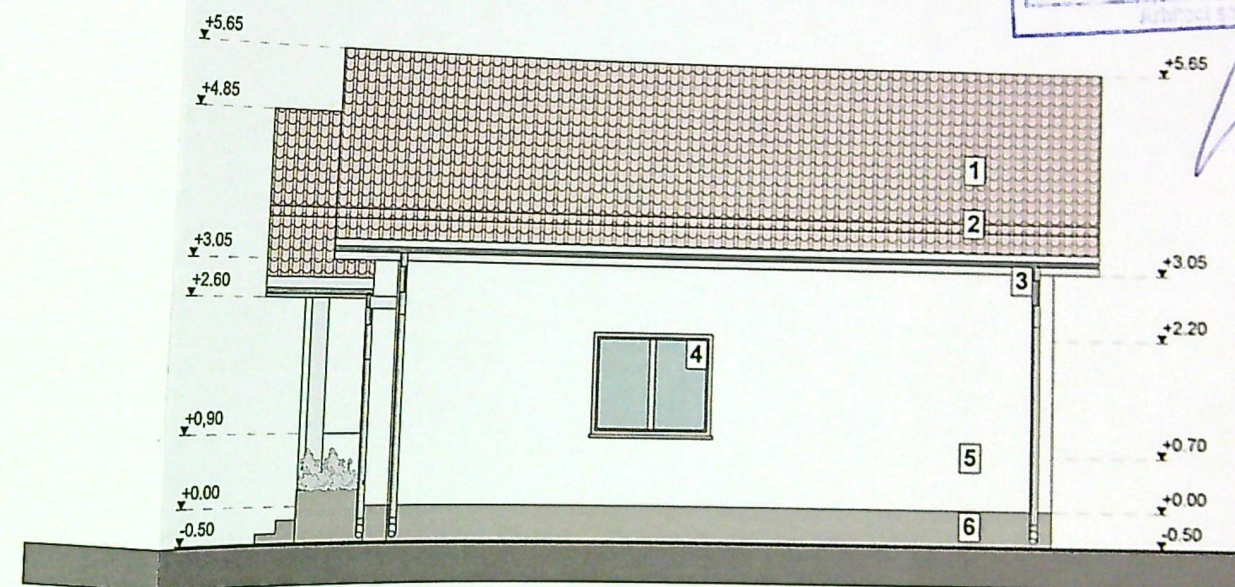


FATADA POSTERIOARA

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
 CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
 Clasa R.s. "IV"



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

1. INVELTOARE DIN TIGLA METALICA - MARO
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - ALB
5. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU SOCLU - GRI



3